

Lehenmatt Süd

Wir bitten um Einhaltung der Sperrfrist bis Mittwoch, 3. Mai 2023

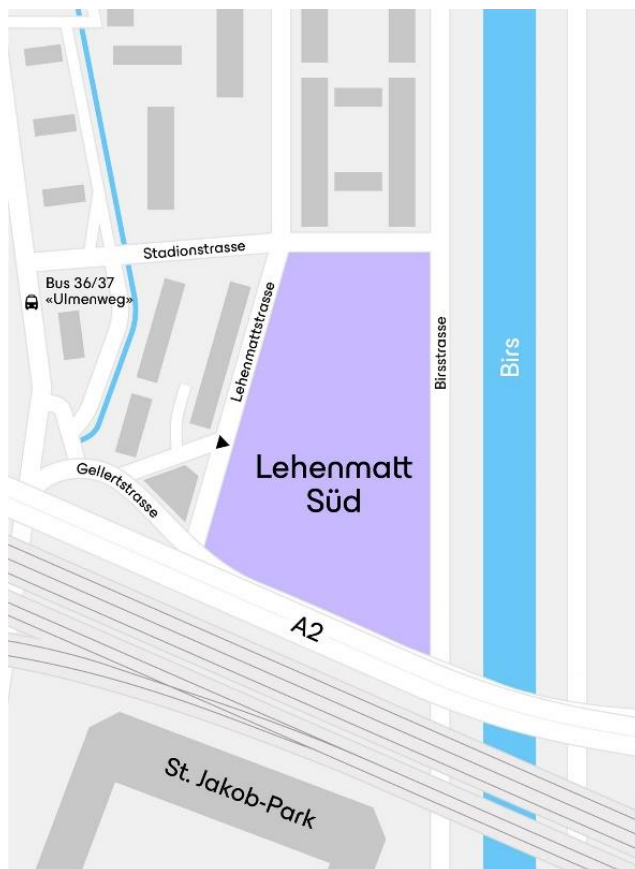
Save the Date

Lehenmatt Süd: Luege und mitrede am 3. Juni 2023

Lernen Sie das Areal kennen und bringen Sie Ihre Ideen für die künftige Entwicklung ein.

Medienmitteilung, 18. April 2023

In Lehenmatt Süd entsteht direkt an der Birs ein modernes Quartier zum Leben, Wohnen und Arbeiten. Neben Wohnungen, Dienstleistungs- und Gewerbeflächen sind vielfältige Aussenräume geplant, in denen sich Menschen gerne bewegen und aufhalten. Am 3. Juni 2023 von 10 bis 15 Uhr öffnet das Industrieareal seine Türen. Alle Interessierten sind eingeladen: Informieren und beteiligen Sie sich – lernen Sie das Areal kennen und bringen Sie Ihre Ideen für die zukünftige Entwicklung ein.



Das Areal Lehenmatt Süd liegt direkt an der Birs und bildet den Auftakt zum Lehenmatt-Quartier. Der Muttenerweg markiert die südliche Grenze. Die Autobahn A2 und der Bahndamm trennen das rund 2.3 ha grosse Lehenmatt Süd vom St. Jakob-Park. Hier wurde 1904 die Haefely AG gegründet, die seitdem ihren Sitz an diesem Standort hat. Das Unternehmen beschäftigt heute über hundert hochqualifizierte Ingenieure und ist weltweit tätig. Die Haefely AG bietet Prüfsysteme in der Hochspannungstechnik an und forscht intensiv, um die Energiewende mit Hilfe neuer Prüflösungen zu unterstützen.

Die Industrie macht Platz für Neues. Am heutigen Standort kann die Haefely AG aber nur noch begrenzt wachsen. Ausserdem entspricht das Layout der Gebäude nicht mehr den Anforderungen

heutiger Arbeitsprozesse. Um eine zukunftsfähige unternehmerische Weiterentwicklung zu sichern, beabsichtigt die Haefely AG deshalb den Umzug in einen Neubau an einem anderen Standort in der Region. Mit ihrem Umzug an die Peripherie schafft die Haefely AG in der Lehenmatt Platz für das Entstehen neuer Orte mit hoher Wohn-, Arbeits- und Lebensqualität. Weitgehend erhalten bleiben sollen gewerbliche wie auch kulturelle Zwischennutzungen. Letztere haben sich bereits als beliebte Treffpunkte für Quartier und Stadt etabliert.

Lehenmatt Süd – neue Lebensräume entstehen.

Die komplexe Arealentwicklung erfolgt in verschiedenen Stufen. Bereits 2015 wurden im Rahmen einer Testplanung unter Mitwirkung des Kantons Basel-Stadt verschiedene städtebauliche Konzepte für die Entwicklung des Areals untersucht. Vier interdisziplinäre Teams loteten im direkten Dialog mit dem Begleitgremium die Möglichkeiten für eine Umnutzung des Areals aus und entwickelten städtebauliche Strategien mit je eigenem Fokus. Das Begleitgremium, in dem Fachleute des Kantons und die Grundeigentümerinnen, die Creafonds AG und die Haefely AG, vertreten waren, empfahl das Projekt des Teams Stump & Schibli Architekten und Bryum (Landschaftsarchitektur) einstimmig als Zielprojekt für die weitere Planung. Seit der Testplanung von 2015 haben sich übergeordnete Gesetze, aber auch gesellschaftliche Themen verändert. Seit 2022 werden deshalb die wichtigen Themen der Arealentwicklung vertieft untersucht, beispielsweise Mobilität, Nachhaltigkeit und Stadtklima. Auch alle relevanten städtischen Studien fliessen ein. Die Planung strebt eine sozial verträgliche und ressourcenschonende Arealentwicklung gemäss den Zielsetzungen der Nachhaltigkeit an. Die Ergebnisse der Vertiefungsstudien sind Basis für eine Umzonung des Areals von einer Industrie- zu einer gemischten Wohn- und Arbeitszone sowie die Erarbeitung eines Bebauungsplans durch den Kanton Basel-Stadt.

Die Arealentwicklung nutzt Chancen und reagiert auf Herausforderungen.

Ziel der Entwicklung ist, die Identität und den Stellenwert des Areals als attraktiver, vielfältiger Ort in der Lehenmatt zu stärken. Mit einer sorgfältig abgestimmten Komposition des Ensembles soll sich das neue Wohn- und Arbeitsgebiet selbstverständlich in das Lehenmatt-Quartier einfügen und mit Raumsequenzen unterschiedlicher Atmosphären auf die Umgebung reagieren. Die Wohnnutzung könnte schwergewichtig im nördlichen Arealteil, die Gewerbe- und Dienstleistungsnutzung entlang der Autobahn angeordnet werden. Als Drehscheibe und grüne Lunge sollen die Freiräume Mehrwerte schaffen und verschiedenen Anspruchsgruppen Anreize für die Aneignung bieten – für Aufenthalt und Treffen, Ökologie und Klimaanpassung.

«Luege und mitrede» am 3. Juni 2023 von 10 – 15 Uhr

Am 3. Juni 2023 öffnet das Industrieareal seine Türen. Alle Interessierten sind herzlich eingeladen: Informieren und beteiligen Sie sich – lernen Sie das Areal kennen und bringen Sie Ihre Ideen für die zukünftige Entwicklung ein. Angeboten werden öffentliche Workshops, Führungen durch das Areal und ein öffentlicher Workshop mit Inputreferaten und moderierten Diskussionen. Es besteht die Möglichkeit, sich am Infopoint über das Projekt zu informieren und mit Fachleuten ins Gespräch zu kommen. Mehrere Zwischennutzungen stehen offen und können besichtigt werden.

Informationen ab 3. Mai 2023:

www.lehenmatt-sued.ch

Das detaillierte Programm zu «luege und mitrede» wird am 16. Mai aufgeschaltet.

Medienkontakte:

Joerg Furrer, Geschäftsführer Creafonds AG
079 430 40 71, joerg.furrer@creafonds.ch (erreichbar ab 3. Mai 2023)

Markus Schneider, CFO Haefely AG
061 373 41 11, mschneider@haefely.com

Jan Pfister, Projektleiter Städtebau BVD Kanton Basel-Stadt
061 267 92 13, Jan.Pfister@bs.ch